CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỀN NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20/TB.ĐGTS

Mỹ Tho, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên, địa chỉ của bên có tài sản đấu giá: Bệnh viện Tâm thần Tiền Giang, địa chỉ: Ấp Trung A, xã Nhị Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

3. Tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Cho thuê bãi giữ xe
- Diện tích cho thuê là: 84 m2
- Thời gian cho thuê: 02 (hai) năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê;
- Nơi có tài sản: Bệnh viện Tâm thần Tiền Giang, địa chỉ: Ấp Trung A, xã Nhị Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 05, 06, 07/03/2025.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 ngày 13/03/2025.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

6. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

6.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.000.000 đồng/01 tháng *(Năm triệu đồng trên một tháng)* tương đương 120.000.000 đồng/02 năm (*Một trăm hai mươi triệu đồng trên hai năm*).

6.2. Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm được bên có tài sản xác định: 200.000 đồng/01 tháng (*Hai trăm ngàn đồng trên một tháng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ *(Một trăm ngàn đồng/hồ sơ).*
- Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng/hồ sơ *(Hai mươi bốn triệu đồng/hồ sơ).*
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (từ ngày niêm yết đến hết ngày 13/03/2025):

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên

+ Số tài khoản: 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank)

+ Nội dung: "Họ tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Cho thuê bãi giữ xe của Bệnh viện Tâm thần Tiền Giang.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, lưu ý đối với người trúng đấu giá:

8.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan;

- Việc đăng ký tham gia đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật của tổ chức thực hiện.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại phiên đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

8.2. Cách thức đăng ký:

- Đối với cá nhân người đăng ký tham gia đấu giá phải điền thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký tên và trực tiếp nộp phiếu, hồ sơ đăng ký theo quy định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ;

- Đối với tổ chức thì người đại diện theo pháp luật phải điền thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký tên và đóng dấu của tổ chức theo quy định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp phiếu và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người được tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

- Hồ sơ gồm:

+ 01 Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá);

+ 01 Bản sao CCCD/Căn cước của người đăng ký tham gia đấu giá (người đại diện theo pháp luật của tổ chức), người đi nộp thay theo văn bản ủy quyền (phân công, giới thiệu) hợp lệ (nếu có).

+ 01 Bản sao có chứng thực Giấy tờ pháp lý của tổ chức (Đối với tổ chức);

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **10** giờ **00** ngày **18/03/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

11. Khách hàng có nhu cầu liên hệ:

- Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điện thoại: *02733.887579*; *0943209737*;

- Website: www.daugiadiennguyen.com.vn

Trân trọng kính chào!

***Nơi nhận*:**

- Bệnh viện Tâm thần Tiền Giang (lưu HS và niêm yết công khai);
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu Hồ sơ TCĐG.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ : 07 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỀN NGUYÊN
TP MỸ THO - T. TIỀN GIANG

NGUYỄN THỊ TRINH